

February 25, 2023

To,

To,

Listing Department

Listing Department

BSE Limited

National Stock Exchange of India Limited

P.J Towers, Dalal Street,

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,

Fort, Mumbai – 400 001

Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 050

Scrip Code: **532375**

Symbol: TIPSINDLTD

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement for Postal Ballot

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of Newspaper Advertisement published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) on February 25, 2023.

This is for your information and records.

Thanking you,

For Tips Industries Limited

Bijal R. Patel

Company Secretary

Encl: a/a

TIPS INDUSTRIES LTD.

601, Durga Chambers, 6th Floor, Linking Road, Khar (West), Mumbai 400 052.

Tel.: 6643 1188 Email: response@tips.in Website: www.tips.in

CIN: L92120MH1996PLC099359

Chembur Branch

Ground Floor, 53, Pavilion, CST Road, Sindhi Society, Opp Bhakthi Bhavan, Chembur, Mumbai, Maharashtra State - 400071 Ph- +91- 9870989196, email- mumbai_chembur@tmbank.in

APPENDIX IV-A

[See proviso to rule 8(6)]. Sale notice for sale of immovable property

Auction Sale Notice for sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowe /Mortgagor Mr. Kartik Manohar Dorai, S/o Mr. Manohar Pandi Dorai proprietor of M/s. Doraison Foods, and Guarantors/Mortgagor, Mrs. Prabha Kartik Dorai, W/o Mr. Kartik Manohar Dorai that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited, Chembur Branch, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 14.03.2023, for recovery of 32,83,647.22 (Rupees Thirty Two Lakhs Eighty Three Thousand Six Hundred Forty Seven and Twenty Two paise only) (i.e. Rs. 28,42,989.00/- Overdraft & Rs. 4,40,658.22/- Term Loan) as on 31.01.2023 due to Tamilnad Mercantile Bank Limited Chembur branch (Secured Creditor) with subsequent interest and expenses from M/s Doraison Foods. The Reserve Price will be Rs.37,00,000/- and the earnest money deposit will be Rs. 3,70,000/-.

On Equitable Mortgage of Residential Flat No. 307, admeasuring 40.39 sq.mt Carpet area on 3rd Floor in A2 Wing of the building known as Mohan Willows-II situated on the land bearing survey no. 64, Bhosale Nagar Shirgaon, Badlapur (East), Mumbai — 421 503 standing in the name of Mr. Kartik Manohar Dorai and Mrs. Prabha Karthik Dorai.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditors webite www.tmb.in.

Date: 23.02.2023

Tamilnad Mercantile Bank Limited Authorised Officer Chembur Branch

are hereby informed that, pursuant to the provisions of

Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any,

of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read

together with the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014, as amended, read with the

General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022

(in continuation to the circulars issued earlier in this regard)

issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA

Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings

issued by the Institute of Company Secretaries of India,

as amended, Regulation 44 of the Securities and Exchange

Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR

Regulations") and any other applicable law, rules and

regulations (including any statutory modification(s) or

re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the

Company is seeking approval of the members of the

Company, through postal ballot only by way of remote

e-voting ("e-voting") process for passing of resolutions as

Pursuant to the MCA Circulars, the Company has sent the

electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the

explanatory statement on Friday, February 24, 2023 through

electronic mode to those Members whose email addresses

are registered with the Company / depository participant(s) as

The said Notice is also available on the website of the

Company: https://tips.in, websites of the Stock Exchanges

i.e. BSE Limited ("BSE"): https://www.bseindia.com

and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"):

https://www.nseindia.com on which the Equity Shares

of the Company are listed and on the website of

Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"):

In accordance with the provisions of the MCA circulars.

Members can vote only through remote e-voting process.

The voting rights of the Members shall be reckoned on the

basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the

Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot

The Company has engaged the services of Central

Depository Services (India) Limited ("CDSL") for the purpose

of providing e-voting facility to all its Members. The remote e-

voting shall commence from Sunday, February 26, 2023,

09:00 AM (IST) and shall end on Monday, March 27, 2023.

05:00 PM (IST). The e-voting facility will be disabled by CDSL

Members who have not updated their e-mail address are

requested to register the same in respect to shares held by

them in electronic form with the Depository through their

Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share

Transfer Agent, Link Intime India Private Limited either by

email rnt.helpdesk@linkintime.co.in or by post to C 101.

The Board has appointed Mr. Shirish Shetye, Practicing

Company Secretary, (FCS: 1926 CP: 825), as the scrutinizer

("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any

other person authorized by the Chairman after the completion

of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced on

or before March 29, 2023 and will also be displayed on the

Company website (https://tips.in) and on the website of CDSL

(https://www.evotingindia.com), and communicated to the

For any queries or grievances pertaining to e-voting,

shareholders are requested to contact Mr. Rakesh Dalvi,

Manager, (CDSL) Central Depository Services (India)

Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill

Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -

400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com

By order of the Board

Company Secretary

Bijal R. Patel

For Tips Industries Limited

247 Park, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083.

on February 22, 2023 ("Cut-off Date").

https://www.evotingindia.com.

Notice for information purposes only.

thereafter.

and transparent manner.

Stock Exchanges

Place: Mumbai

or contact at 022-23058542/43.

Date: February 24, 2023

stated in the Postal Ballot Notice dated February 13, 2023.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Socie has received a request from Shazia Malik and Alisha Asif Tromp for transfer right, title & interest of the deceased Asif Saleh Malik as the owner of Flat No. 1, on 1st floor of Vibhavari Co-op. Housing Society Ltd., N. Dutta Marg, Four Bungalows Andheri (West), Mumbai - 400053, ir their name as nominee & legal heir of deceased. Any person/persons having any objection of whatsoever nature is are hereby required to make the same known in writing to the Hon. Secretary of Vibhayari Co-on, Housing Society Ltd., having address at N. Dutta Marg, Four Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400053, within 15 (Fifteen) days from the date hereof, otherwise the transfer request in respect of said Flat No. 1 shall be effected in favour of said Shazia Malik and Alisha Asif Tromp without reference to any claims & the same, if any will be considered as waived. Place: Mumbai

Date: 25.02.2023 Vihhavari Co-op

Sd/deemed to have been waived and/o abandoned Date: 25.02.2023 Housing Society Ltd. Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of MRS. LALITHA SUDERSANAM AND MR. M.

SUDERSANAM, to the public at large that

Original Agreement between M/s.
Evershine Builders Private Limited And

Shri, Ved Prakash Mitra, in respect of Flat

No. C/1, admeasuring 430 Sq. ft. Built-up area on the Ground Floor in the building

known as "Rishikesh Co-operative Housing Society Ltd" situated at Evershine Nagar,

Malad (West), Mumbai- 400 064, land bearing on Plot No. 18, C. T. S. No. 307/43/A& B, plot no. 18, Survey No. 26 & 46 is lost/misplaced. The said Document/

Agreement is essential and necessary link

Flat. Therefore, any person(s) having any claim, right, title and/or interest or

demand(s) in or against the said property of

against the said owner by way of sale.

mortgage, charge, trust, lien, possession

gift, maintenance, inheritance, lease, attachment or otherwise howsoever is

hereby required to make the same known in

writing together with supporting documents

to the undersigned at their office at 37/38, 3rd Floor, Landmark Tower, Link Road,

Mithchowki, Malad (West), Mumbai- 400

064, within a period of 14 days (both days

inclusive) of the publication hereof failing

which the claim of such person(s) will be

Nishant Rana

Advocate High Court

the said chain of title for the aforesaid

wing in Tatva Tone Nagar Co-operative Housing Society Ltd., located at Aarey Road, Amba Mata Marg, Near Jain Temple, Goregaon (w), Mumbai 400 104 (hereinafter referred to as the 'said flat'), expired on 27/10/2018 in Mumbai without making a nomination for her

100% share, title, interest, and rights in respec

PUBLIC NOTICE

of the 'said flat' Any person/organization having objection or claim by way of sale, exchange, mortgage, charge, inheritance, possession, or otherwise, etc. of whatsoever nature concerning 100% share in respect of the `said flat' are requested to make the same known in writing along with copies of supporting documents in respect o their objection/claim to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, failing which, the objection/clair of such person/s will be deemed to have bee waived and/or abandoned and the said flat's 100% share will be transferred/transmitted in the name of the applicant after following a due procedure. The society office time is 12.00 pm to 5.00 pm. Dated this 25/02/2023

For Tatya Tope Nagar Co-operative Housing Society Ltd. Hon. Chairman / Secretary

S. E. RAILWAY – TENDER -Tender Notice No. 4385-GRC-CE-C-

HQ-02-2023, dated 24.02.2023. e-Tende s invited by Chief Engineer(Con)/HQ/ Sarden Reach, S.E.Railway for and on ehalf of the President of India for the following work. Following tender has been uploaded on website www.ireps.gov.ir The tender will be closed at 12.00 hrs. on due date. Brief Description of Works Execution of Soil Investigation, Design & Drawing of Bridges, Preparation of Schedule for EPC Tender, Tree Enumeratio Nork and other miscellaneous works fo Radampahar to Keonihar new line under the jurisdiction of Dv CE/Con/Balasore of S.E.Railway. Approx. Cost: ₹ 1.95 Crore. Bid Security : ₹ 2,47,400/-. Completio period: 06 months. Closing Date 20.03.2023. Interested tenderers may visi vebsite www.ireps.gov.in for full details escription/specification of the tenders and submit their bids online. In no case manua enders for these items will be accepted N.B.: Prospective Bidders may regularly visit www.ireps.gov.in to participate in a ther tenders. (PR-1156)

SALE NOTICE

Pursuant to sale notice published on 03.02.2021 in Free Press Journal and Ratnagi Times we have received bid for Rs.6,75,000/- for flat no B/203_adm.area 541 sq.ft. (but up), Rs.4, 10,000/- for shop no. B/001 adm.area 161 sq.ft., Rs.5, 50,000/- for shop no. B/002 adm.area 236 sq.ft. (built up), in building known as Premprabha Residency, survey no.15, Sub Division 2/B/6, 2/B/7, survey no.123, Sub division 2/96, 2/102 at Khedshi near Railway Station District Ratnagiri.

Station District Natinagiri.

Vide this notice under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, we are inviting fresh bids from the public in general for one flat and two shops i.e. Bi/203, B/001, B/002 by fixing reserve price of Rs.6,75,000/-, Rs.4,10,000/- and Rs.5,50,000/- and date of auction of the said property on as is what is basis on 18.03.2023. Interested parties are called upon to quote their bids over and above the reserve price along with EMD pay order of 10% of their bid on or before 13.03, 2023. before 13.03.2023

Authorised Officer s/d

Place: Ratnagiri Date: 25.02.2023 Kokan Mer.Co-op Bank Limited, Harbour Crest, Mazgaon T.T., Mumbai -400010 Telephone Nos. 9820464264/9702886335.

Jumbo Finvest (India) Ltd. **Tips Industries Limited** 2, Kanchan Appartment Opp. LBS College, Tilak Nagar, Jaipur Tel No: 0141-4047438, Email: legalsupport@jumbofin.com APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE CIN: L92120MH1996PLC099359 Whereas, Regd. Office: 601, 6th Floor, Durga Chambers, The undersigned being the Authorized Officer of the Jumbo Finvest (India) Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

Linking Road, Khar (W), Mumbai 400 052 of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules-2002, issued a demand Tel No.: +91-22-66431188 notice dated 16.08.2019 calling upon the Borrowers/Guarantors/Mortgagors Mr. Dipak Gajanan Gawali, Mr. Gajanan Tulshiram Gavali, Mrs. Bebabai Gajanan Fax No.: +91-22-66431189. Email: info@tips.in Website: www.tips.in Gavali, Mr. Nandu Shankar Nagpure to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13,71,418/- (Rupees Thirteen Lakhs Seventy One Thousand Fou **NOTICE OF POSTAL BALLOT** Hundred & Eighteen Only) as on 16.08.2019 with further interest and expens within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice. Members of the Tips Industries Limited (the "Company")

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice s hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 21st day of February of the year

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Jumbo Finvest (India) Limited for an amount of Rs. 13.71.418/- (Rupees Thirteen Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred & Eighteen Only) as on 16.08.2019 and interest & expenses thereon unti

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 o the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of immovable property

Plot No. 38 , Survey No 35 , At and Post : Chitod , Taluka & District : Dhule 424002 Admeasuring Plot1` area of 250 Sq.Mtr and Construction Thereon)

Plot No. 37 West - Road outh - Plot No.39 North - Road

Date: 21st -February-2023 Place: Dhule, Maharashtra

Authorised Officer, Jumbo Finvest (India) Limited

FORM "Z" (See sub-rule 11 (d) (1) of Rule 107) **Possession Notice For Immovable Property**

Whereas the undersigned being the Recovery officer of th Dnyandeep Co Op Credit Society Ltd., Mumbai Virar Branch under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 12.02.2022 calling upon the judgment debtor. Mr.Somaruprasad Arjunprasad Bind to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,60,345/- (Rs. Three Lakh Sixty Thousand Three Hundred Fourty Five Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 17.11.2022 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice hereby given to the judgment debtor and the public in general that th undersigned has taken possession of 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co operative Societies Rules, 1961 on this 17 day of November of the year 2022 The judgment debtor in particular and the public in general is hereby

given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of 107[11d(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societie Rules, 1961 on this 17 day of November of the year 2022.

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charges of the **Dnyandeep Co Op Credit Society Ltd., Mumbai** for an amount Rs. 4,06,710/- and interest thereof

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of, VVMC Property No.VR06/1854/9, Room No.A/01, Chawl No.5, Sai Yash Chawl, Nr. Mahakali Mandir, Kargil Nagar, Virar East, Taluka Vasai District Palghar 401305.

Date: 17/11/2022 Place : Palghar

V. R. Bhosale Recovery Officer (u/s 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Rule 107 of Maharashtra Co- operative Societies Rules 1961)

FORM "Z" (See sub-rule 11 (d) (1) of Rule 107) Possession Notice For Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Dnyandeep Co Op Credit Society Ltd., Mumbai Virar Branch under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 21.05.2022 calling upon the judgment debtor. Mr.Rajesh Gulabchandra Jaiswal to repay the amount mentioned in the notice being Rs.11,62,549/- (Rs Eleven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Fourty Nine Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 10.01.2023

and attached the property described herein below. The judgment debtor having failed to repay the amount, notice hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Cooperative Societies Rules, 1961 on this 10 day of January of the year 2023

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of 107[11d(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 10 day of January of the year 2023.

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charges of the **Dnyandeep Co Op Credit Society Ltd., Mumbai** for an amount Rs. 11,95,153/- and interest

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of, Shop No.9, Building No.60, Venice Apartment, Mohak City, Survey No.338, Hissa No.A/2, Virar Nalasopara Link Road, Virar East, Taluka Vasai District Palghar 401305.

Date: 10/01/2023 Place: Palghar

V. R. Bhosale **Recovery Officer** (u/s 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Rule 107 of Maharashtra Co- operative Societies Rules 1961

भारतीय स्टेट बैंक RASMECCC, BHAYANDER **SBI** भारतीय स्टंट बक Islandia Bhayander West, 401101. Tel. 022-28149107 DEMAND NOTICE Pursuance with section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002) ercial premises & cash credit/ overdraft by creating

STATE BANK OF INDIA has sanctioned loan to the following borrows uitable/legal mortgage in favor of STATE BANK OF INDIA. The repayn he loan is irregular and the account is finally classified as Non-Performing Asse on **28/12/2022** in accordance with directions and guidelines of Reserve Bank o

STATE BANK OF INDIA has therefore invoked its rights under section 13 (2) of the SARFAESI ACT, 2002 and called upon the borrower to repay the total outstanding mentioned against him/her/them within 60 days from the date of temand notice in pursuance to Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule COURT TO BOTTOM TO THE STATE OF THE PROPERTY O

nentioned against him/her/them plus the charges & interest accrued till date within 60 days from today failing which STATE BANK OF INDIA shall resort to al or any of the legal rights to take possession of the secured asset and dispose is and adjust the proceeds against the outstanding amount. The borrower & public in general are also restrained from alienating or creating any third party interest on the ownership of the secured asset.

| Name of the Borrower & Loan a/c No. | Description of secured assets | Outstanding Dues | Date of demand notice |
|---|--|---|-----------------------------|
| | Flat No.401, 4th Floor, Building Knowin as "Parshuram Apartment", Village naringi, Tal-Vasai, Dist-Palghar-401305 | Rs. 19,80,063.00 as on 04/01/2023 | 04/01/2023 |
| Date: - 23.02.2023 | | Authorized | d Officer |

State Bank of India Place: - Bhayander



BHULESHWAR BRANCH, 37/41, Barfiwala Bldg., V.P. Road, Near C. P. Tank Circle, Mumbai – 400 004.

POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] [for Im

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India, Bhuleshwar Branch, 37/41, Barfiwala Bldg., V.P. Road, Near C. P. Tank Circle, Mumbai – 400 004, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 23.02.2017 calling upon the borrower Mrs. Yojana Swapnil Pandire & Others, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.49,63,963/-(Rupees Forty-Nine Lakh Sixty-Three Thousand Nine Hundred Sixty-Three Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

prrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security (Enforcement) Rules, 2002 on this 22nd day of February of the year 2023. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount of Rs.49,63,963/- (Rupees Forty-Nine Lakh Sixty-Three Thousand Nine Hundred Sixty-Three Only) and interest and other charges thereon.

The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of: Flat No. 503, 5th Floor, B Wing, Renaissance Twin Towers, Final Plot No. 436, Taluka Panvel, District Raigad – 410206.

Date: 22.02.2023 Authorised Officer UNION BANK OF INDIA Place: Panvel, Dist. Raigad,



Al Engineering Services Ltd.

(A wholly owned subsidiary of Al Assets Holding Ltd.)

NOTICE INVITING TENDER

Al Engineering Services Ltd. is inviting Quotation from eligible suppliers of Uniform / Readymade garments for the following: Tender No. AIESL/PPMM/17/28/230129

| | dated 21-02-2023 | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Name of Work | Tender for Supply of Uniform to AIESL Employees at various Stations in India | | | | | |
| Last date/ time For Submission of tender | 20-03-2023 before 12:00 hrs. | | | | | |

For further details and downloading tender documents, please visit our website http://www.aiesl.in. Amendments (if anv) shall be hosted only on 'AIESL' website.

Dy. General Manager (PPMM)

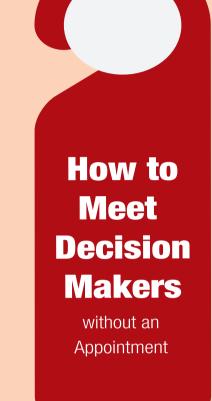
CUSTODIAN OF MAHARASHTRA STATE CO-OP.OILSEEDS **GROWERS' FEDERATION LTD.MAHAFED** (REGISTRATION CANCELLED)

C/o, The CKP Coop. Bank Ltd.,(Under Liquidation) 66/67, Vijay Nagar, M.C.Javle Marg, Dadar (West), Mumbai-400 028 ckpbankheadoffice@gmail.com Phone No.022-24224268

NOTICE FOR AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION / PUBLIC AUCTION

undersigned the Custodian, MAHAFED state through this notice for I, undersigned the Custolari, MARAFED state through this indice to auction of Agricultural Land bearing gat No.79/1, 79/3 & 79/4 total area admeasuring 3 hectare & 74 R situated at Village Laling, Taluka & District: Dhule of MAHAFED (Registration Cancelled), on the basis of "As is where is, As is what is and whatever there is basis" through online e-auction from the website https://eauction.gov.in on 15/03/2023 between 10.00 am to 17.00 pm. The details of prequalification of bidders, terms & conditions of e-auction, Earnest Money Deposit, Auction Fee amount & other relavant details of e-auction will be available online on https://eauction.gov.in from 10.00 am of 27/02/2023. The last date for payment of Earnest Money Deposit & Auction fee is 10/03/2023 at 06.00 pm may please be noted.

> Custodian Maharashtra State Co.operative Oilseeds Growers' Federation Ltd. MAHAFED (Registration cancelled)



Grow your business with Business Standard – the smart choice to reach those who matter!

71% readers in NCCS A1 and A2

12 English, 6 Hindi editions: 1000+ towns

6 lakh registered users, 12 million unique visitors per month

Print readers spend >15 min

per day, digital >5 min per visit

The most-read business

medium in top B-Schools

150+ events every year

Write to sales@bsmail.in now, for a customised solution to your business requirements

Business Standard Insight Out





business-standard.com

जाहीर सूचना

मी मोहम्मद परवेझ फिरोज झैदी (MOHD PARVEZ FIROZ ZAIDI), (रा.अनुसया निवास रूम नंबर १६, शहाबाझ रोड, सेक्टर- १९, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई) माझे आधार कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, पॅन कार्डवर मोहम्मद परवेझ फिरोज झैदी असे नाव आहे. तर माध्यमिक व उच्च शालांत प्रमाणपत्राव परवेझ फिरोज झैदी असे नाव लागेल आहे पण वरील दोन्ही नावाचा मी एकच व्यक्ती

येथे सचित करण्यात येत आहे की. श्री. प्रसाद नरेंद्र मोलाई हे प्लॉट क्र.३०९-२६१, क्षेत्रफर ६० चौ.मी., रोड क्र.आरएससी-६३, म्हाडा लेआऊट, सेक्टर ६, चारकोप, कांदिवर्ल (प.), मुंबई-४०००६७ (यापुढे सदर प्लॉट म्हणू संदर्भ) या धारणाधिकार मोकळी विकसि जमिनीबाबत जागेचे मुळ मालक/भाडेपट्टा धारक ताबेदार आणि अधिकार प्राप्त आहेत. ज्याअर्थ सदर श्री. प्रसाद नरेंद्र मोलाई यांनी सदर जिमनी प्लॉटमधील त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित (१ श्री. विजय कनयालाल शाह व (२) श्रीमर्त बोरिवली-५, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय दिनांक १२.०७.२०११ रोजीचे नोंदणी दस्तावेज क्र.बीडीआर११-०६२८३-२०११ धारक दिनांव १२.०७.२०११ रोजीचे घोषणा करारनामासः नोंदणीकृत दिनांक २५.०८.१९९५ रोजीचे करारनामानुसार विक्री, हस्तांतरीत केले आणि (१) श्री. विजय कनयालाल शाह व (२) श्रीमर्त ज्योती विजय शाह यांच्या नावे दिनांव ३०.१०.१९९६ रोजीचे सर्वसाधारण मुखत्यारपत्रसुद्ध निष्पादित केले आणि तद्नंतर (१) श्री. विजय कनयालाल शाह व (२) श्रीमती ज्योती विजय शाह हे सदर जमिनीवर तळ + पहिला मजल संरचना समाविष्ट रो हाऊस बांधून मालक व ताबेदा झाले आणि दिनांक १६.0४.१९९८ रोर्ज बृ.मुं.म.पा.कडून पुर्तता प्रमाणपत्र प्राप्त केले. यापुढे सदर जिमनीचा प्लॉट व रो हाऊस संरचना एकत्रितपणे सदर रो हाऊस प्लॉट म्हणून संदर्भीत आणि तदुनंतर एम.एच. ॲण्ड ए.डी. प्राधिकरणा (१) श्री. विजय कनयालाल गाह व (२ श्रीमती ज्योती विजय शाह यांच्या नावे दिनांव २१.०६.१९९९ रोजीचे पत्र क्र.१६३० नुसार सद जमिनीचे प्लॉटचे धारणाधिकार हस्तांतरणास त्यां अनुमती मंजूर केली आणि ज्याअर्थी सदर जमिनीचे -लॉटबाबत धारणाधिकर अधिकाराचे हस्तांतरणाच उद्देशाकरिता (१) श्री. प्रसाद नरेंद्र मोलाई हस्तांतरकर्ता, (२) श्री. विजय कनयालाल शाह श्रीमती ज्योती विजय शाह-प्राप्तकर्ते आणि (३ म्हाडा-निश्चितीपक्षकार यांच्या दरम्यान संयुत्त उपनिबंधकांचे कार्यालय बोरिवली-७, मुंबई उपनग येथे नोंदणी दस्तावेज क्र.बीडीआर१६-६२३७ २०१२ धारक नोंदणीकृत दिनांक ०४.०७.२०१ रोजीचा करारनामा करण्यात आला.

उपरोक्त बाबीनुसार **(१) श्री. विजय कनयाला**त शाह व (२) श्रीमती ज्योती विजय शाह यांच्याकडे सदर रो हाऊस प्लॉटचा संयुक्तपणे वापर वहिवाट व ताबा अधिकार आहे आणि एकमेव मालक म्हणून सदर रो हाऊस प्लॉटचे संपुर्ण अधिका

ज्याअर्थी आता (१) श्री. विजय कनयालाल शाह व (२) श्रीमती ज्योती विजय शाह यांन सदर रो हाऊस प्लॉट विक्री करण्याची इच्छा आहे आणि भावी खरेदीदार/प्राप्तकर्त्यांकडे भाडेपट्टा वहिवाट, अधिकार, हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे जर कोणा व्यक्तीस, बँका, वित्तीय संस्था यांना सद रो हाऊस प्लॉट किंवा भागावर वारसाहक्क. ताब विक्री, भाडेपट्टा, तारण, अधिभार, न्यास, बक्षीस मालकी हक किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताह दावा असल्यास त्यांनी आजच्या तारखेपासून 😯 (चौदा) दिवसांत खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाल दिलेल्या पत्त्यावर आवश्यक दस्तावेजांसह लेर्ख कळवावे. अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप त्य व स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल. आज दिनांकीत २५ फेब्रुवारी, २०२३

> ॲड. वंदना ठक्क मुंबई उच्च न्यायाल ८३, फादर पीटर परेरा मार्ग, गाव वॉर्ड कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०

जाहीर सूचना

श्रीमती ललिता सुदरसनम व श्री. एन सदरस्य यांच्या वतीने सर्वसामान्य जनतेस प्तचना देण्यात येत आहे की. मे. एव्हरशाई-बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि श्री. वेद प्रकाश मित्रा यांच्या दरम्यान फ्लॅट क.सी /१ क्षेत्रफळ ४३० चौ.फ. बिल्टअप क्षेत्र तळमजला, ऋषिकेश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत एव्हरशाईन नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४, जमीन प्लॉट क्र.१८, सीटीएर क्र.३०७/४३/ए व बी, प्लॉट क्र.१८, सर्व्हे क्र.२६ व ४६ या जागेबाबत झालेला मूळ करारनामा हरवला आहे. उपरोक्त फ्लॅटचे अधिकार श्रेणीमध्ये सदर दस्तावेज/करारनाम आवश्यक आहे. म्हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा सदर मालकांच्या विरोधा विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, न्यास मालकी हक्क. ताबा. बक्षीस. परिरक्षा वारसाहक्क, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क आणि/ किंवा हित किंवा मागणी असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्ता यांचे कार्यालय ३७/ ३८, ३रा मजला, लॅण्डमार्क टॉवर, लिंक रोड, मिठ चौकी, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत (दोर्न्ह दिवस समाविष्ट) कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा स्थगित आणि/किंवा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

दिनांक: २५.०२.२०२३ सही/ ठिकाण: मुंबई निशांत राण वकील उच्च न्यायालय

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

<u>जाहीर नोटीस</u>

स्वर्गीय श्री.सुरेश रामचंद्र बेहेरे जे.पी.नगर विरार को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड., पत्ता:- कोफराड, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर-४०१३०१ हे सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि **जे.पी.नगर विरार** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सदर सोसायटीच्य इमारतीमधील **फ्लॅट क्रमांक ए-४/११४ ए-**विंग चे धारक असून यांचे २६.०१.२०२२ रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे,सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोसायटीच्य भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी। आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सुचनेच्या प्रसिद्धीपासून १५(पंधरा) दिवसात सोँसायटीच्या भाँडवलें। मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तातरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/दावा/ आक्षेपांच्या पष्टयर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतिसह मागवण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर मयत सभासदाच्य सोसायटीच्या भांडवल/मिळकती मधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतदीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे। आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्य उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदर/आक्षेपकाद्वारे निरीक्षणाकरीता सोसायटीच्या कार्यालयात सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहेत.

ठिकाण :-विरार पश्चिम अध्यक्ष/ सचिव जे.पी.नगर विरार को.ऑप.हौ.सोसा. लि.

नमुना क्र.आयएनसी-२५ए क्षेत्रिय संचालक, सहकार मंत्रालय पश्चिम क्षेत्र, मुंबई, महाराष्ट्र यांच्या समक्ष कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १४ व इतर ला तरतुदी कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम

मे. हेरंब क्रॉप केअर लिमिटेड, सीआयएन य्२४२४०एमएच२०११पीएलसी२१७५६७ यांच अविराही, जैन देरासर लेन, बोरिवली-(पश्चिम),

मुंबई-४०००९२, महाराष्ट्र, भारत. सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **शुक्रवार, ०३ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजुर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठ कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नियोजित स्थिती बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षोप रजि. पोस्टाने सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत क्षेत्रिय संचालक, मुंबई, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००२ यांच्या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद केलेल्या त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे.

> हेरंब क्रॉप केअर लिमिटेडकरिता सदाशिव के. शेट्टी

दिनांक: २३.०२.२०२३ संचालक डीआयएन:000३८६८ पत्ताः २रा मजला. ए-विंग, फॉर्च्युन अविराही, जैन देरासर लेन, बोरिवली-(पश्चिम), मुंबई-४०००९२

PUBLIC NOTICE

Take notice that my client MR. T.K. NARAYANAN is the Sole owner of a Flat B-102, TULIP Coop. Housing Society Limited, Salbaba Nagar, MIRA ROAD (E).

THANE 401 107 My client has purchased the said flat jointly in s name he being the first owner and his wife LATE MRS. CHANDRIKA NARAYANAN vide agreement for Sale dated 17-05-1996 registration No. 1772/96 which is duly registered before the Registrar Thane,My client wife MRS. CHANDRIKA NARAYANAN expired on 03-02-2018 at Mira Road and MUNICIPAL CORPORATION OF MIRA BHAYANDAR has issued Death Certificate my client thereafter submitted No Objection of both his children (1) MR. Krishnar Narayanan his Son and (2) Ms. Seeta Narayanan his daughter to Society and his name came to be recorded in SHARE CERTIFICATE bearing No. 30 who became the registered holder of 5 shares from No. 146 to 150 of Rs.50/- each and accordingly he the Sole owner of the above flat as per the Share certificate issued by THE TULIF COOP. HSG. SOCIETY LTD. SAIBABA NAGAR, MIRA ROAD (E) THANE 401107 transferred in the name of my client T.K NARAYANAN, on 30/12/2018.

My client now desire to Sell the above flat i into the source of the above hat in future and declares that he is the SOLE OWNER of the above mentioned flat and hence issues this PUBLIC NOTICE. Any person having claim or demand of an nature in respect of the said flat & Shares are

hereby called upon to lodge their Objection: n writing with documentary proof at the address mentioned herein below within 19 days from the date hereof failing which, i shall be presumed that there exists No Clair of any nature whatsoever and the Societ THE TULIP C.H.S. LTD, SAIBABA NAGAR MIRA ROAD (E) shall have No Objection to issue their No Objection by allowing T.K Narayanan for Sale of his Flat.

MR. JOHN DMELLO B.A.LLB Advocate High Court, Mumbai 3, Shram Saphalya C.H.S. LTD, Nr. Snehanjali, Sheetal Nagar, Mira Road (E), THANE 401 107 Date: 25/02/2023 Place: MIRA ROAD EAST, THANE

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती चारुल चंद्रशेखर उपाध्याय आणि इतर** हे खालील अनुसुची नमुद केलेली मालमत्ता हस्तांतर व विक्रीकरित आमच्या अशिलांसह व्यवहार करीत आहेत. खार्ल नमुद केलेले फ्लॅट **श्रीमती सविता बाबुलाल उपाध्या** ुं. यांनी बिल्डरकडून खरेदी केला होता आणि सध्य नियोजित हस्तांतरकर्ता/विक्रेत्यांच्या मालकीचे आहे नियोजित विक्रेत्यांचे पुर्वीचे मालक **श्रीमती सवित** करारनामा हरवला आहे आणि सापडलेले नाही. जर कोणा व्यक्तीस किंवा पक्षकारास सदर फ्लॅ किंवा शेअर्सबाबत खरेदी, अदलाबदल, तारण, बक्षीस भाडेपट्टा, वारसाहक, ताबा स्वरुपात अधिकार. हक हित, दावा असल्यास आणि/किंवा हरवलेत दस्तावेजाचा ताबा असल्यास किंवा दावा असल्याः स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सद सूचना प्रकाशनापासून १५ (पंधरा) दिवसांत कळवावे

मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट क्र.२१४, २रा मजला, ए विंग, लखानी शॉपिं सेन्टर इमारत, लाल बहादर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोप पश्चिम, मुंबई-४०००८६, प्लॉट सीटीएस क्र.३२०३ ३२०७, गाँव घाटकोपर-किरोळ, तालुका कुर्ला, मुंब उपनगर जिल्हा तसेच लाल बहादर को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंद क्र.बीओएम एचएसजी/२२९२/दिनांक ०१.११.१९६९) म्हणू-ज्ञात सोसायटीद्वारे नोंदीत भागप्रमाणपत्र क्र.२०⁰ अंतर्गत अनुक्रमांक १५६ ते १६० (दोन्ही समाविष्ट)

धारक रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकीचे

BAJAJ FINSERV

सदर सुचना कालावधीनंतर वैध दावा प्राप्त न झाल्या

ने त्याग केले आहेत असे समजले जाईल

(पाच) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स. सही/

नवीन जोशी, वकील उच्च न्यायाल एमएएच/११५६/१९८ पत्ता: कार्यालय क्र.५, पारेख अपार्टमें मुंबई-४०००८१ दिनांकः २५.०२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

By this Notice Public in general is informed that Mr. Siddhesh Avinash Shinde is owner of Flat No. 201, A Wing, Mahavir Dham Bldg, No. 3 Copperative Housing Society Ltd., Chandma Nagar, near Datta Mandir. Uttan Road Bhayander (West), Dist. Thane-401 101. Mr Siddhesh Avinash Shinde purchased the above flat from Mr. Habib Bhai Sadruddin by an under Agreement for Sale dated 11th August 2007. Mr. Siddhesh Avinash Shinde has lost isplaced original Share Certificate No. 17, fo 5 Shares in respect of his said Flat issued by th society in favour of his predecessors and the said Share Certificate is not traceable afte naking proper search. Mr. Siddhesh Avinas **Shinde** has lodged a Lost Report in the Bhayander Police Station. Claims and objection: are hereby invited from the objectors, claimant /ho are having claims, objections on the basi of the said lost Share Certificate. The claimants objectors may inform to undersigned within period of 15 days from the publication of this notice along with documentary support i his/her /their claim and thereafter any claim o objection will not be considered and the societ will issue duplicate Share Certificate.

SIDDHESH AVINASH SHINDE

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mrs. Terezina Deniz, the owner of flat no. 1305 in the 'D' wing, in Tatya Tope Nagar Co-operative
Housing Society Ltd., located at Aarey Road Amba Mata Marg, Near Jain Temple, Goregao (w), Mumbai 400 104 (hereinafter referred t as the 'said flat'), expired on 27/10/2018 i Mumbai without making a nomination for he 100% share, title, interest, and rights in respe

Any person/organization having objection of

claim by way of sale, exchange, mortgage charge, inheritance, possession, or otherwis etc. of whatsoever nature concerning 1009 share in respect of the `said flat' are requeste to make the same known in writing along wit copies of supporting documents in respect of their objection/claim to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, failing which, the objection/clair of such person/s will be deemed to have bee waived and/or abandoned and the said flat' 100% share will be transferred/transmitted in the name of the applicant after following a due procedure. The society office time is 12.00 pm

Dated this 25/02/2023

Hon. Chairman / Secretary

नावात बदल

मी अशोक कुमार गर्ग, वय सुमारे ६४ वर्षे. स्वर्गीय किशनलाल अगरवाल यांचा मुलगा, र/ठि.: **६१, ७वा मेन** ८वा क्रॉस, ३रा फेज, जे पी नगर, **बंगळूरू-५६**००७८, माझे नाव **अशो**क अगरवाल व अशोक गर्ग हे अशोक कुमार गर्ग असे नोटरी श्रीमती राजामनी यांच्या समक्ष दिनांक २० रो जीचे फेब्रुवारी, २०२३ प्रतिज्ञापत्रानुसार बदलत आहे.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given for investigating the title of MR. ASHISH PANCHAL, MR. RUSHABH PANCHAL AND MS. RIDHI PANCHAL espect of flat no.1302 on the 13th floor, in th ouilding known as **BHIMA** in the society know S WORLL SAGAR CO.OPERATIVE HOLISING Road, Worli Hill, Mumbai 400025, (brevity sake premises) holding Share Certificate No.131 ring distinctive shares from 651 to 655 o each in respect of the said premise ssued by Worli Sagar co-operative Housing

All persons having any claim in respect of th said Premises by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise nowsoever are hereby requested to make th same known in writing alongwith certified true copies of all supporting documents to the undersigned at flat no.1302 on the 13th floor, in the building known as BHIMA in the socie WORLI SAGAR CO-OPERATIV HOUSING SOCIETY situated at 68-69 Sir Pochkhanwalla Road, Worli Hill, Mumba 400025, within a period of 15 (fifteen) day from the date of publication hereof, failin which, the claim of such persons/s will b leemed to have been waived and/or abandoned THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the said Premises) All those five fully paid up shares of in respect of Share Certificate No.131 bearing distinctive shares from 651 to 655 of Rs.50/- (both nclusive) issued by WORLI SAGAR CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY with the flat no.1302 on the 13th floor, in the building known as BHIMA in the society known as WORL SAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY Worli Hill, Mumbai 400025. Dated 25th day of February 2023. Secretar

WORLI SAGAR CO-OPERATIV

जाहीर सूचना

येथे सुचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. फ्लेवियन वॉल्टर डिसोझा व श्री. गिरगोव डॉमिनीक डायस हे कार्यालय क्र.बी.जी-०१ तळमजला, सिल्वर जेड कोहौसोलि. म्हणून ज्ञा मारत, पत्ता: रविंद्रनाथ टागोर मार्ग, चकाल अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९ या जागेचे माल असून त्यांच्याकडून सदर कार्यालयाचे अधिक श्रेणीमधील मे. ए.एच.एस. ॲण्ड कंपनी आणि श्री. उदय अनंत तायशेटे यांच्या दरम्यान झालेल ६ जुलै, २००१ रोजीचा मुळ श्रेणी करारनाम हरवला आहे आणि माझ्या अशिलांनी उपरोत्त मुळ श्रेणी करारनामा हरविलेबाबत दिनांव -१४.०२.२०२३ रोजीचे लापता नोंद/तक्रार क्र **८६२९/२०२३ अंतर्गत एम.आय.डी.सी.** पोलीर

ठाणे येथे तक्रार केली आहे. जर कोणासही उपरोक्त मूळ करारनामा सापडल्या किंवा याबाबत दावा असल्यास त्यांनी खाली स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाश तारखेपासून १४ दिवसात संपर्क करावा. अन्यथ असे समजले जाईल की, याबाबत कोणताही दाव नाही आणि असल्यास त्याग केले आहे.

वकील श्री. सुनिल लहु खोचं फ्लॅट क्र.बी-६०४, राजेश्वर सहका कोहौसोलि., जे.व्ही. लिंक रोड, श्याम नग तलावा समोर. जोगेश्वरी (पर्व) मुंबई-४०००६०. मोबा.:०७०२१ १९२८९३/ ०९३२० १९०४७०

दिनांक: २५.०२.२०२३

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. भावेश कुमार कटारिया, हुकमीचंद कटारिया यांचा मलगा र/िठ फ्लॅट के १००३ डिलाईट सिटी ऑफ जॉय कोहौसोलि., जेएसडी रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८० यांनी त्यांचे वडिल हकमीचंद कटारिया यांचे ०८.१०.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांनी डिलाईट सिटी ऑफ जॉय कोहौसोलि., जेएसडी रोड, मुलुंड पश्चिम मंबई-४०००८०. क्षेत्रफळ ७२५ चौ.फ. कार्पे थेत्र, यांचे फ्लॅट क्र.१००३ मधील अनुक्रमांक ३७१ ते ३८० (दोन्हीसह) धारक रु.५०/- प्रत्येकीच १० पर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सकरित भागप्रमाणपत्र क्र.०३८ मधल त्यांचे १/३३ शेअर्सकरिता कोणतेही वारसदार न नेमले असल्या त्याचे हस्तांतरणाकरिता अर्ज केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस किंवा संस्थेस दिलाईट सिर्ट ऑफ जॉय कोहौसोलि.चे सदर फ्लॅट क्र.१००३ बाबत वारसाहक, तारण, हस्तांतर, विक्री, लिस पेन्डस, बक्षीस, न्यास, वारसाहक, मालकी हक कायदेशीर हक, अधिभार, वहिवाट, न्यायिक, ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक हित किंवा दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सत्य दस्तावेजी प्राव्यासंह खालील ... स्वाक्षरीकर्त्यांकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याग किंव स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि विचारात घेतले जाणार नाहीत

आज दिनांकीत २५ फेब्रुवारी, २०२३

अंड. साधना पाटीत एल-६/६०५, लोक केदार, जेएसडी रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८० दूर.क्र.:९८२०९८०१८१

जाहिर सूचना

भायएन सीसी क्र.७६/एमआयएससी/२०२३ हेमांग मधुसूदन जोशी राहणार : आर.क्र.८, मोतीलाल पोलिओ इमारत. भुलाभाई देसाई रोड, महालक्ष्मी मंदिर कंपाउंड जवळ, कंबाला हिल, मुंबई-४०००२६ृ.

... अर्जदार

वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी डी-वॉर्ड - बृहन्मुंबई महानगरपालिका

ज्याअर्थी या न्यायालयात अर्जदार हेमांग मधुसूदन जोशी यांनी सीसी क्रमांक ७६/एमआयएससी/२०२३ मध्ये जन आणि मृत्यू नोंदणी कायद्याच्या अंतर्गत मृत्यूच्या नोंदणीकरिता अर्ज केला आहे (अर्जाची प्रत यासोबत जोडली आहे) त्यामुळे तुम्हाला पुढील ९ मार्च २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या न्यायालयासमोर हजर राहणे आवश्यक आहे आणि सदर अर्ज का मंजूर करण्यात यावा याविषयी कोणाला काही आक्षेप असल्यास, तो प्रसिद्धीच्या ०९ दिवसांच्या आत न्यायालयात दाखल करावा. १५ फेब्रुवारी २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्या

> न्यायिक लिपिव पत्ता-मुख्य महानगर दंडाधिकार्र ०४था न्यायालय गिरगाव मुंबई

टिप्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड CIN: L92120MH1996PLC099359

tips.in नोंदणीकृत कार्यालय: ६०१, ६वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, लिंकिंग रोड, खार (प), मुंबई-४०००५२.

दूर.क.: ९१-२२-६६४३११८८, फॅक्स: ९१-२२-६६४३११८९ ई-मेलः info@tips.in वेबसाईट:www.tips.in

टपाल मतदानाची सूचना

टिप्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडच्या (कंपनी) सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) निमय, २०१४, सुधारित (व्यवस्थापन नियम) सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८, ११० व अन्य लागू तरतूद (**ॲक्ट**),सामान्य सर्क्युलर क्र.११/२०२२ दि.२८ डिसेंबर, २०२२(यासंदर्भात पुर्वी प्रकाशित परिपत्रकांच्या सह पुढे) अंतर्गत मिनीस्ट्री ऑफ कॉपॅरिट अफेअर्स मंत्रालय द्वारे जारी भारत सरकार (एमसीए सर्क्युलर्स), सेक्रेटरियल स्टॅंडर्ड सामान्य सभा भारताच्या कंपनी सेक्रेटरिज यांच्या संस्थेद्वारे जारी व सुधारित सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ सुधारित (एलओडीआर विनियमन) यांच्या विनिमयन ४४ अंतर्गत व अन्य कोणत्याही लागू कायदा, नियम व विनियमन (कोणत्याही वैधानित सुधारणा वा पुन:एनॅक्टमेंट समवेत,वेळोवेळी सुधारित) कंपनी यांचे सभासद यांची मंजूरी परोक्ष ई-मतदान (ई-मतदान) प्रक्रियेच्या मार्फत १३ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीच्या टपाल मतदान सूचनेत नमुद ठराव मंजूर करण्यासाठी आयोजित केला आहे.

एमसीए सर्क्युलर्स अंतर्गत कंपनीने त्यांच्या सभासदांना कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह दि.२२ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी अनुसार (निर्धारित तारीख) यांच्यासह नोंदणीकृत त्यांच्या ईमेल आयडीवर ईलेक्ट्रॉनिक मोड मार्फत स्पष्टीकरणात्मक विधानसह मतदान सूचना शुक्रवार, दि.२४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी ईलेक्ट्रॉनिक प्रत पाठवली आहे.

सदर सूचना कंपनीची वेबसाइट https://tips.in वर व स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड (बीएसई) https://www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) https://www.nseindia.com यांच्या वेबसाइट वर कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सची सूची उपलब्ध आहे व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) https://www.evotingindia.com वर उपलब्ध

एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतूदी अनुपालन सभासद परोक्ष ई-मतदान प्रक्रियेच्या मार्फत केवळ मतदान करावे. सभासदांचे मतदान हक्क कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सच्या आधारावर निर्धारित तारखेस आयोजित केले आहे. कोणीही व्यक्ती जी कंपनीची भागधारक नाही आहे त्यांना निर्धारित तारखेस टपाली मतदान सूचना माहितीच्या हेतुकरिता केवळ पाठवावी.

कंपनीने त्यांच्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्याच्या हेतुकरिता सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची सेवा नियुक्त केली आहे. परोक्ष ई–मतदान रविवार, दि.२६ फेब्रुवारी २०२३ रोजी ९.००वा. (भाप्रवे) प्रारंभ होईल व सोमवार, दि.२७ मार्च, २०२३ रोजी ५.००वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल. त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएल द्वारे ई–व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल.

सभासद ज्यांनी त्यांचा ई–मेल आयडी अजून अद्ययावत केला नसेल त्यांनी कृपया शेअर्स संबंधात सदर रजिस्ट्रर करावे व सदर शेअर्स ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात डिपॉझिटरी मार्फत त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स मार्फत त्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात कंपनीच्या रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना लेखी स्वरूपात त्यांचा ईमेल rnt.helpdesk@linkintime.co.in करावा वा पोस्टा मार्फत सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३ येथे लेखी स्वरूपात पाठवावे.

मंडळाने श्री. शिरीष शेट्ये, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सचिव (एफसीएस:१९२६ सीपी:८२५) यांना परीनिरीक्षक म्हणून (परीनिरीक्षक) ई-मतदान प्रक्रिया स्पष्ट व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरिता यांची नियुक्ती केली आहे.

परीनिरीक्षक यांनी त्यांचे अहवाल अध्यक्ष वा कोणतेही अन्य व्यक्ती यांना प्राधिकृत यांना ई-मतदानाच्या स्क्रुटिनी यांच्या पूर्ततेनंतर अध्यक्ष यांच्याद्वारे सादर करावे व अहवाल दि.२९ मार्च २०२३ रोजी घोषित केला जाईल व कंपनीची वेबसाइट https://tips.in वर प्रसिद्ध करण्यात येईल व सीडीएसएल https://www.evotingindia.com वेबसाइट वर प्रसिद्ध केले जाईले व स्टॉक एक्सचेंजेसला सूचित केले जाईल.

कोणत्याही तक्रारी वा चौकशीकरिता ई-मतदान संबंधात भागधारक यांनी श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅराथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, ना.म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे दूर::०२२-२३०५८५४२/४३ यांना ईमेल आयडी :helpdesk.evoting@cdslindia.com वर संपर्क साधावा.

मंडळाच्या आदेशान्वये टिप्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता

सही/-

ठिकाणः मुंबई बिजल आर.पटेल दिनांकः २४ फेब्रुवारी, २०२३ कंपनी सचिव

to 5.00 pm.

For **Tatya Tope Nagar Co-operative Housing Society Ltd.**

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४ शाखा कार्यालयः ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा, वेल्फअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९, भारत

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: विश्वजीत सिंग, ईँमेल आयडी: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in मोबा.क्र.: ७२६४००३५१५

बोली सूचनेद्वारे जाहिर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेर्ल

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत

स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमानसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या बसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, र्ज बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे**, जे आहे जेथे आहे, जे **कोणत्याही आधाराशिवाय या** तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर: कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता ज्या मालमत्तेची विक्री केली आहे त्याच्या वसुलीसाठी प्रतिभूत कर्ज

| | | The state of the s | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------|--|--|--|
| कर्जदार सह-कर्जदार | | | एकूण रु.२,१५,०७,३०८/- (रुपये दोन कोटी पंधरा लाख सात ह | | | | | | |
| अजय बाबुराम गुप्ता शालिनी गुप्ता (सह-कर्जदार) | | | | आठ फक्त) कर्ज खाते क्र.४०५एचएसएलईडी०७४४३९ आणि | | | | | |
| पत्ता: ०२, सन विहार, प्लॉट क्र.१५३, पत्ता: ०२, सन विहार, प्लॉट क्र | | ह.१५३, सेक्टर १२ , | | | | | | | |
| सेक्टर १२, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. | | | | पासून जमा झालेल्या भविष्यातील शुल्कांसह. | | | | | |
| शीर्षक करारनामा | मालमत्तेचे वर्णन | | बोली उघडण्याचे ठिकाण, | | राखीव किंमत/इरठे/बोली वाढ | विनंती पत्र सादर करण्याची | | | |
| धारकाचे नाव | | तारीख आणि व | ळ | | शेवटची तारीख आणि वेळ | | | | |
| अरनब दत्ता | फ्लॅट क्र.१५०२, १५ | दिनांक: २८.०३.२०२३ | | राखीव किंमत:रु.२,३०,००,०००/- | केवायसी कागदपत्रे/ इरठे चा | | | | |
| श्री. अजय बी. | कोहौसोलि., प्लॉट क्र | वेळ: द.१२.००वा | | (रुपये दोन कोटी तीस लाख फक्त) | पुरावा इ. | | | | |
| गुप्ता व श्रीमती | नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४ | ठिकाण: मुंबई | | इरठे: रु.२३,००,०००/- | २८.०३.२०२३ | | | | |
| शालिनी अजय | भाग व खंड आणि चतु | | | (रुपये तेवीस लाख फक्त) | स.१०.००वा. | | | | |
| गुप्ता | पश्चिमेस: पाम बीच | | | राखीव किंमतीच्या १०%. | | | | | |
| | दक्षिणेस: रुपारेल सीन | पॅ लेस | | | ** जागेवरच बोली वाढवण्याची | | | | |
| | | | | | परवानगी नाही. | | | | |

मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : दि.२४.०२.२०२३ पासन ते २४.०३.२०२३ दरम्यान स.१०.००वा. आणि द.४.००वा

- जाहिर लिलाव **जसे आहे जे आहे. जसे आहे जेथे आहे. जे आहे जेथे आहे. कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** आयोजित केले जात आहे आणि बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडल ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह विकले जात आहे. बोली फॉर्म, घोषणा, सामान्य सार्वजनिक लिलावाच्या अटी व शर्ती **बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड**. ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा, वेल्फअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५९, भारत या कार्यालयातून मिळू शकतात.
- प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. प्राधिकत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनसार. मालमतेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि. हे आवश्यक आहे की इच्छूक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शूल्क, थकबाकी, बोजा याबाब स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्यामी/मापन याबद्दल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे.
- विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत. प्राधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- सार्वजनिक लिलावाची सचना/जाहिरात **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तथार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. अ<mark>धिकृत</mark>
- अधिकारी/बीएचएफएल कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल. बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिंक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारं
- पृष्टी करणे आवश्यक आहे. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इरठेसह जमा कराव्यात. ज्या **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावे वर नमुद केलेल्या शेवटच्या दिवशी आणि वेळपूर्वी देय असलेल्या डीडीट्रां देय असतील.

असेल. तपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि बाहेर पडल्यार्च

- १०. इतर कागदपत्रांसह बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे **१) अजय बाबुराव गुप्ता, २) शालिनी गुप्ता/४०५एचएसएलईडी०७४४३९ आणि ४०५टीएसएचईडी७७८५७७ असा** उल्लेख असलेल्या मोहरब लिफाफ्यात सादर करणे आवश्यक आहे.
- ११. बोली सादर करताना बोलीदाराने खालील कागदपत्रे सादर करणे अपेक्षित आहे: १) भरलेल्या इरठेचा पूरावा २) पॅन कार्डची प्रत ३) ओळखीचा पूरावा/पत्त्याचा पूरावा/आधार कार्ड/केवायस्
- (स्वयं-प्रमाणित प्रती) ज्याशिवाय बोली नाकारली जाऊ शकते १२. एकटा बोलीटार जाहिर लिलाव प्रकियेत भाग घेऊ शकतो आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीला परवानगी नाही
- १३. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केल्यानंतर खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेली इरठे समायोजित केल्यानंतर ताबडतोब जमा करणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास भरलेला डरठे जप्त केला जाईल आणि तो जप्त केला जाऊ शकत नाही. बजाज हौ सिंग फायनान्स लिमिटेड कडील बोलीदाराकडन दाव
- १४. उर्वरित ७५% खरेदी रकमेची रक्कम यशस्वी बोलीकर्त्याने **१५ दिवसांच्या** आत जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम पढील सचनेशिवाय आपोआप जप्त केली जाईल आणि कोणत्याही परताव्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. पुढे, मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमतेचर/रक्केम संदर्भात कोणताही दावा / हक नसेल आणि जर असेल तर तो पुनर्लिलावात भाग घेण्यास पात्र असणार नाही .५. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात ईएमडी किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही.
- १६. खरेटीटार/यशस्वी बोलीटार (अ) लाग मदांक शल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शल्क सहन करेल: (ब) सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, वीज, सांडपाणी शुल्क, कोणतीही थकबाकी, उपकर. शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणाने फक्त यशस्वी बोलीदारानेच वहन केले पाहिजे. ७. विक्री प्रमाणपत्र विहित नमन्यात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल.
- १८. प्रचलित मुद्रांक आणि नोंदणी कायद्यातील तरतुर्दीनुसार यशस्वी बोली लावणाऱ्याने त्याच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या किंमतीवर नोंदणी इ.ची व्यवस्था करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणाऱ्या वाहतूक, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, शुल्क इत्यादीचे शुल्क लागू होईल. १९. मालमत्तेची विक्री कोणत्याही भारांच्या अधीन असल्यास. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने व्याज. खर्च. खर्च इत्यादीसह बोजा भरण्यासाठी आवश्यक पैसे अधिकत अधिकाऱ्याकडे जमा करावेत.
- २०. जर सार्वजनिक लिलाव थांबवला गेला असेल, स्थगित केला गेला असेल, पुढे ढकलला गेला असेल किंवा रह केला गेला असेल तर, बीएचएफएल शाखेच्या सूचना फलकावर एक सार्वजनि सूचना टाकली जाईल आणि या संदर्भात वैयक्तिकृत/वैयक्तिक संप्रेषण कोणत्याही बोलीदारांना पाठवले जाणार नाही किंवा अन्यथा
- बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीचा अर्थ असा होतो की त्यांनी सार्वजनिक लिलावाचे नियम व अटी वाचल्या, समजून घेतल्या आणि स्वीकारल्या २२. अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर परत केले जाईल
- २३. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंव सार्वजनिक लिलाव पृढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- दिनांक: २५.०२.२०२३, ठिकाण: मुंबई

२४. अधिक तपशीलांसाठी कृपया येथे भेट द्या: https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices सही/- (विश्वजीत सिंग) प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

USHDEV INTERNATIONAL LIMITED Regd. Off.: New Harileela House, 6th Floor, Mint Road, Fort, Mumbai 400 001

Email: info@ushdev.com Website: www.ushdev.com CIN Number: L40102MH1994PLC078468 Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2022

| | Rs. In Lakh (Except Earnings per Equity Share data) | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| | | | STANDALONE | | | | | | CONSOLIDATED | | | | | |
| | | Quarter Ended | | | Nine Months Ended Year Ended | | Quarter Ended | | Nine Months Ended | | Year Ended | | | |
| S N | | 31.12.2022 (Unaudited) | 30.09.2022 (Unaudited) | 31.12.2021 (Unaudited) | 31.12.2022 (Unaudited) | 31.12.2021 (Unaudited) | 31.03.2022 (Audited) | 31.12.2022 (Unaudited) | 30.09.2022 (Unaudited) | 31.12.2021 (Unaudited) | 31.12.2022 (Unaudited) | 31.12.2021 (Unaudited) | 31.03.2022 (Audited) | |
| 1 2 | . Total Income from Operations . Net Profit / (Loss) for the period before Tax | 163.33 (909.05) | 671.09 (1,845.05) | 1,184.33 (532.92) | 1,373.96 (5,005.00) | 5,890.76 (1,230.83) | 1,355.75 (2,654.56) | 163.33 (909.05) | 671.09 (1,845.05) | 1,184.33 (532.92) | 1,373.96 (5,005.00) | 5,890.76 (1,230.83) | 1,355.75 (2,654.59) | |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period after tax Total Comprehensive Income for the period | (909.05) (10.89) | (1,845.05) (10.89) | (532.92) 14.40 | (5,005.00) (32.67) | (1,230.83) 2.51 | (2,654.56) 43.55 | (909.05) (10.89) | (1,845.05) (10.89) | (532.92) 14.40 | (5,005.00) (32.67) | (1,230.83) 2.51 | (2,654.59) 43.55 | |
| 5 | Equity Share Capital (Face Value of Rs.1/- per share) Reserves (excluding Revaluation Reserve) | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | 3,384.94 | |
| 7 | as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Earnings per equity share (Face Value of Rs.1/- per share): | | (316,891.25) | (314,280.25) | (316,891.25) | (314,280.25) | (3,16,891.25) | (3,16,891.32) | (3,16,891.32) | (3,14,280.25) | (3,16,891.32) | (3,14,280.25) | (3,16,891.32) | |
| - [] | 1. Basic & Diluted | (0.27) | (0.55) | (0.15) | (1.48) | (0.36) | (0.78) | (0.27) | (0.55) | (0.15) | (1.48) | (0.36) | (0.77) | |

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly ended Financial Results filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and year ended Financial Results are available on the website of BSE limited (www.bseindia.com). The same is also made available on the website of the Company (www.ushdev.com)

For Ushdev International Limited

Radha M Rawat (Implementing Agency (IMA) Authorised Signatory)

Place: Mumbai, Date: 24th February, 2023